

Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области

Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 02.12.2020 № 768 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области Башмакову Ю.С.

Врип Главы городского округа Электрогорск
Московской области

С.Е. Дорофеев

Исп. Шаган Н.А.
тел. 8-49643-37747 (доб. 1102)

Рассылка: 1 экз.- в дело, по 2 экз. - Управлению по зем-имущ. отношениям, по 1 экз. – Ю.С. Башмаковой, Г.В. Коняевой, Д.А. Дорожину, ГАО МО «Павлово-Посадское информационное агентство МО», П-Посадская гор. прокуратура.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – ПП РФ № 860), другими нормативными правовыми актами, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 23.03.2016 № 101-2303/2016 (далее – Соглашение) и определяет порядок организации продажи находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального имущества (далее - имущество) без объявления цены в электронной форме, подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи.

2. В качестве продавца имущества от имени городского округа Электрогорск Московской области (далее – городской округ Электрогорск) выступает Администрация городского округа Электрогорск Московской области (далее - Продавец).

Для организации и проведения процедуры продажи Продавцом в соответствии с Соглашением привлекается центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации и проведения конкурентных процедур (далее – Уполномоченный орган).

Проведение продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее – Оператор электронной площадки).

3. В процессе организации продажи имущества:

3.1. Продавец:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии

с ним правовых актов, регулирующих продажу;

б) размещает информационное сообщение о проведении продажи и об итогах продажи на сайте Продавца в сети «Интернет»;

в) производит расчеты с Победителем продажи;

г) заключает с Победителем продажи договор купли-продажи имущества;

д) обеспечивает передачу имущества Победителю продажи и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

е) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860.

3.2. Уполномоченный орган:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии

с ним правовых актов, регулирующих продажу;

б) утверждает состав Комиссии по проведению продажи (далее – Комиссия);

в) принимает решение о привлечении Оператора электронной площадки;

г) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже (далее – заявка);

д) определяет даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи;

е) организует подготовку в порядке установленном ФЗ № 178-ФЗ информационного сообщения о проведении продажи и об итогах продажи, а также размещение информации о продаже в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными ФЗ № 178-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и ПП РФ № 860;

ж) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860;

з) в целях осуществления организационно-технических функций по организации и проведению продажи привлекает в соответствии с Соглашением подведомственное государственное казенное учреждение Московской области.

3.3. Оператор электронной площадки осуществляет функции в соответствии с требованиями ФЗ № 178-ФЗ, ПП РФ № 860 и регламентирующими деятельность электронной площадки документами (далее – Регламент электронной площадки).

3.4. Комиссия:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих продажу;

б) проверяет правильность оформления представленных Претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи;

в) принимает по основаниям, установленным ФЗ № 178-ФЗ, решение о признании Претендентов участниками продажи (далее - Участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже, оформляемое протоколом;

г) определяет Победителя продажи и подписывает протокол об итогах продажи;

д) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860.

II. Организация приема заявок и предложений о цене приобретения имущества

4. Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо получить регистрацию на электронной площадке в соответствии с требованиями ПП РФ № 860 и Регламентом электронной площадки.

5. Для участия в продаже Претенденты:

- заполняют размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи;

- направляют в соответствии с Регламентом электронной площадки вышеуказанные документы в электронной форме, а также свои предложения о цене имущества.

6. Направлять документы (п. 5 настоящего Положения) имеют право только Претенденты, которые получили регистрацию на электронной площадке в соответствии с п. 4 настоящего Положения.

7. Предложение о цене имущества подается Претендентами в форме отдельного электронного документа.

8. Зарегистрированная в соответствии с Регламентом электронной площадки заявка (п.п. 4; 5; 6 настоящего Положения) является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

9. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

11. Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Подведение итогов продажи

12. Подведение итогов продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

13. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном ПП РФ № 860 и в соответствии с пп. б); в) п. 3.4. настоящего Положения.

14. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

15. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

16. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных в соответствии

с Регламентом электронной площадки заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи.

17. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи.

IV. Заключение договора купли-продажи имущества

18. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

19. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

20. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной Покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет городского округа Электрогорск на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

21. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

22. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

23. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

24. Передача имущества и оформление права собственности Покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

25. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.